

Nájemní smlouva č.

Smluvní strany:

B & B, společnost s r. o., sídlo: Krásova 13, 130 00 P r a h a 3, IČO: 60466707, DIČ: 003 - 60466707, zastoupená , jednatelem společnosti, na straně jedné jako nájemce (dále jen nájemce)

a

Vysoká škola chemicko technologická v Praze, sídlo: Technická 5, 166 28 Praha 6, IČO: 60461373, DIČ: 006-60461373
zastoupená: kvestorem
bankovní spojení: , č.ú.:
na straně druhé jako pronajímatel (dále jen pronajímatel),

uzavřeli následující smlouvu:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. číslo 2588/1, k.ú. Kunratice
2. Nájemce prohlašuje, že společnost s ručením omezeným je řádně založena a že má veškeré oprávnění k provozování reklamy.

3. Předmět nájmu:

3.1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odstavci 1., k umístění oboustranného velkoplošného reklamního zařízení, v počtu 3 ks o rozměru 5,1 x 2,4 m

Způsob upevnění stavby:

na samostatné konstrukci, na betonové bloky

3.2. Účel nájmu:

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy nájemci pro účely stavby reklamního zařízení a provozování venkovní reklamy.

3.3. Nájemce uvedenou část pozemku za podmínek sjednaných touto smlouvou najímá.

4. Povinnosti pronajímatele:

- 4.1. Pronajímatel zajistí zástupcům nájemce přístup k reklamnímu zařízení a jejich nerušené užívání v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.
- 4.2. Pronajímatel nesmí poškodit, zahradit nebo odstranit reklamní zařízení umístěné na pronajmuté ploše bez souhlasu nájemce.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje, že bude informovat nájemce ihned o všech změnách vlastnických vztahů k nemovitosti, jejíž část je předmětem této smlouvy.
- 4.4. Pronajímatel se zavazuje, že neposkytne pozemek, jehož část je dotčena touto smlouvou, k účelům venkovní reklamy a umístění dalších zařízení třetí straně bez souhlasu nájemce ve vzdálenosti menší než 50 m od reklamního zařízení nájemce.

5. Povinnosti nájemce

5.1. Nájemce se zavazuje:

- a) umístit reklamní zařízení do 30.června 2001
- b) hradit náklady spojené s výstavbou, instalací a údržbou (příp. demontáží) reklamního zařízení
- b) odpovídat za tematický obsah instalované venkovní reklamy v souladu s platnými předpisy

- 5.2. Nájemce ručí za případné škody způsobené osobám nebo za poškození předmětů, zaviněné provozováním reklamních zařízení.
- 5.3. Nájemce se zavazuje po ukončení platnosti této smlouvy uvést do jednoho měsíce předmět nájmu do původního stavu na své náklady.
- 5.4. Nájemce je povinen před umístěním reklamního zařízení provést ohlášení, popřípadě požádat o stavební povolení, stanoví-li tak stavební úřad. Před umístěním reklamního zařízení o výsledku tohoto řízení informovat pronajímatele.

6. Nájemné

Nájemné za umístění reklamního zařízení je stanoveno dohodou a činí:

31 000,- Kč (slovy třicet jeden tisíc korun českých) / rok/ 1 ks oboustranného reklamního zařízení + 5 % DPH. Pro jednu stranu reklamního zařízení je stanoveno roční nájemné 18000,-Kč (umístění vpravo od Kunratické spojky, ve směru jízdy – pozice 1,3,5, viz. příloha), pro druhou stranu reklamního zařízení 13000,-Kč (umístění vlevo od Kunratické spojky, ve směru jízdy - pozice 2,4,6, viz. příloha). Celkové roční nájemné za 3 ks oboustranných reklamních zařízení činí 93000,-Kč (slovy devadesátitřitisíce korun českých). Celková roční částka bude hrazena pololetně vždy k 15.1. a 15.7. každého roku zpětně, na uvedený účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Nárok na nájemné vzniká od prvního dne umístění reklamního zařízení a bude hrazeno po celou dobu jeho umístění, v době platnosti nájemní smlouvy.

7. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31.12. 2005. Tato doba se prodlouží vždy o dalších 5. let v případě, že do šesti měsíců před jejím uplynutím neoznámí některá ze smluvních stran druhé smluvní straně doporučeným dopisem, že trvá na ukončení smlouvy.

Nájemce je oprávněn mimořádně a bez dodržení lhůty vypovědět smlouvu, když je viditelnost části reklamního zařízení nebo užívání a údržba reklamní plochy znemožněna.

8. Ostatní ujednání

8.1. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

8.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a to výhradně písemnou formou.

8.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem instalace reklamního zařízení.

8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel obdrží 1 paré.

9. Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 8/5 2004

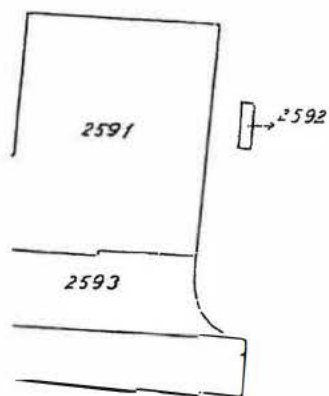
V Praze dne: - 9 -03- 2004

nájemce

pronajímatel

příloha: - vyznačení umístění reklamního zařízení na snímku z pozemkové mapy

Na jelenách



0
2529
7

100m



50m



50m



1518

Kulturní středisko

Šeberov

1521

VŠCHT Praha
Technická 5
166 28 Praha 6

V Praze dne 11. února 2004

Vážení,

zasílám Vám zpět Vámi vystavenou fakturu č. 7010400009 na částku 56730 Kč za pronájem pozemku za účelem instalace reklamního zařízení.

Vzhledem k tomu, že společnost B&B, spol. s r. o. k 31.10. 2003 zanikla a o této změně jsme Vás určitě písemně informovali, prosím o přepsání faktury na společnost Akzent Media, společnost s ručením omezeným. Přikládám Vám ještě jednou výpis z obchodního rejstříku.

Předem děkuji a přeji hezký den

technické oddělení



V ě c: Oznámení o změně obchodní firmy a právním nástupnictví - sloučení společností a -
přechodu práv a povinností na společnost outdoor akzent s.r.o.

Vážení obchodní přátelé,

dovolujeme si Vás tímto informovat, že s účinností ke dni 17. ledna 2005 změnila naše obchodní společnost svou obchodní firmu („název“) z původní obchodní firmy („název“) Akzent Media společnost s ručením omezeným, na outdoor akzent s.r.o.

Současně Vám oznamujeme, že s účinností ke dni 31. 12. 2004 se naše obchodní společnost outdoor akzent s.r.o. (dříve s obchodní firmou /názevem/: Akzent Media společnost s ručením omezeným), se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ: 110 00, IČ: 00545911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588, stala ve smyslu pravomocného usnesení Městského soudu v Praze, vydaného dne 28. 12. 2004 (s právní mocí dnem 31. 12. 2004) pod sp. č.: (Č.j.:) F 134266/2004, C 33588, B 4141, B 9266, C 68959, právním nástupcem obchodních společností:

OUTDOOR Billboard a.s., se sídlem Praha 5 – Smíchov, U Nikolajky 1085/15, IČ: 25 06 17 98, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4141

Český okruh a.s., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ: 148 00, IČ: 26 30 60 34, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9266

Megaboard 2000 s.r.o., se sídlem Praha 5, U Nikolajky 15, IČ: 25 77 35 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68959.

Na společnost outdoor akzent s.r.o. tak přešlo „ze zákona“ k datu 31. 12. 2004 veškeré jmění jmenovaných obchodních společností, tedy i veškerá práva a závazky. Ve smyslu zákona tedy přešla bez dalšího na obchodní společnost outdoor akzent s.r.o. veškerá práva a povinnosti i ze smluv nájemních, smluv o reklamě a dalších obchodních smluv, které uzavřely její právní předchůdci, tj. obchodní společnosti zde shora jmenované.

Tuto skutečnost Vám tedy oznamujeme, s tím, že nadále je nutno ve všech původních vztazích k právním předchůdcům (tj. obchodním společnostem Akzent Media společnost s ručením omezeným, OUTDOOR Billboard a.s., Český okruh a.s. a Megaboard 2000 s.r.o.) jednat pouze s naší společností outdoor akzent s.r.o., jelikož shora uvedené společnosti byly obchodního rejstříku k datu 31. 12. 2004 vymazány (zanikly) a tedy již po právu neexistují.

Věříme, že možné komplikace Vám uvedenou fúzí, popř. změnou obchodní firmy, způsobené, nebudou mít jakékoliv negativní dopady na další budoucí spolupráci s naší společností, a tyto se nám bude dařit operativně obratem vyřešit.

Těšíme se na další spolupráci a sůstáváme s pozdravem

Příloha: Aktuální výpis z obchodního rejstříku outdoor akzent s.r.o. (fotokopie)

outdoor akzent s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588, dnem 5. 12. 1994
IČO: 00545911, D
bankovní spojení: , č.ú.:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 9.3.2001 uzavřené dle § 663 a násl. Zák. 40/64 SB. ve znění zák. 509/91 Sb.

uzavřené mezi:

Pronajímatelem: **Vysoká škola chemicko - technologická**

Technická 1905/5 Praha 6. 166 28

Zastoupena:

IČO: 60461373 DIČ: CZ 60461373

(dále jen pronajímatel)

• a Nájemcem:

outdoor akzent s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 33588, den zápisu 5.2.1994

Karlova 27, 110 00 Praha 1

Zastoupená

- jednatelkou

IČO: 00545911

DIČ: CZ 00545911

Bankovní spojení:

Čú:

(dále jen nájemce)

I.

Tímto dodatkem se mění bod č. 6 – Nájemné.

Od 1.1.2007 je výše celkového ročního nájemného upravena na 110 000,- Kč , za 3 ks
oboustranných reklamních zařízení.

II.

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne 31. 2.2006

V Praze dne 31.12.2006

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě na pronájem pozemku za účelem provozování reklamy uzavřené
dne 9.3.2001
mezi:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Správa účelových zařízení

K Verneráku 950, 148 28 Praha 4

zastoupena , ředitelem

IČO: 60461373 DIČ: CZ60461373

(dále jen „pronajímatel“)

a

outdoor akzent s.r.o.

Karlova 27, 110 00 Praha 1

zastoupena , jednatelkou

IČO: 00545911 DIČ: CZ00545911

(dále jen „nájemce“)

Tento dodatek pozměňuje výše uvedenou nájemní smlouvu následujícím způsobem:

čl. 6

Nájemné

Nájemné se stanoví v souladu s platnými právními předpisy takto:

- 1) od 1.1.2010 je výše celkového ročního nájemného upravena na 120 000, Kč, za 3 ks oboustranných reklamních zařízení.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že takto dohodnutá roční cena bude automaticky každoročně upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a to vždy k 1. 4. pro daný kalendářní rok.

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 je platný podpisem obou smluvních stran a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 26. března 2009

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č.142/282/962/2001 ze dne 9.3.2001
uzavřené dle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/64 Sb. ve pozdějších předpisech

mezi:

Pronajímatel: **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
Technická 1905/5, 166 28 Praha 6
zastoupená , ředitelem
IČ: 60461373 DIČ: CZ60461373

(dále jen pronajímatel)
a

Nájemce: **B & B, společnost s.r.o.,**
Krásova 13, 130 00 Praha 3
zastoupená , jednatelem společnosti

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy

- v článku „Smluvní strany“ se mění :

Nájemce: Outdoor akzent s.r.o.
obchodní společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588
datum zápisu do obchodního rejstříku: 5. prosince 1994
se sídlem: Praha 1, Karlova 27, PSČ: 110 00
jednající oprávněnými členy statutárního orgánu:
jednatelkou
IČO: 00 54 59 11 DIČ: CZ00545911
tel.: fax:
bankovní spojení:
číslo účtu:

- v článku 1. se mění :

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.číslo 2588/35, k.ú. Kunratice

V ostatních bodech smlouvy zůstává text nezměněn.

V Praze dne 9.7.12.....

V Praze dne 13-01-2012.....

Dodatek č. 4
K nájemní smlouvě ze dne 9.3.2001

1. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Se sídlem: Technická 5, 166 28 Praha 6
Zastoupena: _____, ředitelem
IČO: 60461373, DIC: CZ60461373
č.ú.:

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné,

a

2. outdoor akzent s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 33588
se sídlem: Praha 4, Štětкова 1638/18, PSČ: 140 00
jednatel: _____, jednatel společnosti
IČ: 00 54 59 11, DIC: CZ00545911
tel.: _____ fax: _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
(dále jen "nájemce") na straně druhé

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9.3.2001 nájemní smlouvu na umístění 3ks reklamního zařízení, na části pozemk, parc. č. 2588/1, k.ú. Kunratice, (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti uzavírají tento Dodatek č.4.

B.

Výše uvedené strany se dohodly, že původní znění Smlouvy se tímto Dodatkem č.4 mění tak, že:

1. Ustanovení o výši nájemního dle původního znění Smlouvy se mění tak, že nová výše nájemného se sjednává takto:

Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran a to tak, že nájemné za jeden kus reklamní plochy činí 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých).

Celkem pak dělá nájemné 108.000,- Kč ročně (slovy: stoosm tisíc korun českých) za celý předmět nájmu.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pronajímatel neumožní na předmětu nájmu bez písemného souhlasu nájemce třetí straně instalaci jiného reklamního zařízení nebo stavby pro reklamu.

C.

1. Tento Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.7.2013
2. Tento Dodatek č.4 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom paré.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají beze změn.
4. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto dodatku ke smlouvě připojují smluvní strany po jeho přečtení své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 5. 6. 2013

V Praze dne 10. 6. 2013

DODATEK č. 5
k Nájemní smlouvě ze dne 9.3.2001

Pronajímatel: **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Správa účelových zařízení**
se sídlem K Verneráku 950, Praha 4 - Kunratice, 148 28
zastoupená - ředitelem
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **outdoor akzent s.r.o. IČ: 00545911**
se sídlem Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená , jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588
DIČ: CZ 00545911
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Dne 9.3.2001 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavřena nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků, za účelem užívání části pozemku, parc. č. 2588/1, k.ú. Kunratice (dále rovněž jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na změně výše specifikované Nájemní smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 5.

Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy:

Článek VI, Nájemné, Nájemní smlouvy se po vzájemné dohodě smluvních stran mění následovně:

Smluvní strany si sjednaly, za užívání předmětu nájmu počínaje dnem od 15. 7. 2014 roční nájemné ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za jeden kus reklamního zařízení. Celkem tedy nájemné činí 90.000,-Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) ročně za tři kusy reklamních zařízení. V případě, že bude tato smlouva z jakéhokoliv důvodu ukončena v průběhu kalendářního roku, zaplatí nájemce pronajímateli pouze poměrnou část nájemného, odpovídající době užívání předmětu nájmu.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, Dodatek č. 5 si přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí.

V Praze dne: 28.4.2014

V Praze dne: 28.4.2014